



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 29/11/2019

OGGETTO: Permuta tra il Comune di Buccino ed il Condominio UMI 24 e cessione aree di sedime a condomini dello stesso – Adeguamento abitativo e funzionale come previsto dalla ex Legge 219/81 e s. m. i.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 18,00 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 21/11/2019 prot. 7388 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Diego Basta - Cons. Comunale
Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA		X
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA		X
11	Valeria CHIARIELLO		X
12	Mario FREDA		X
13	Lucia RISI		X
Totale		8	5

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 8

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica

Relazione sull'argomento il Sindaco evidenziando che si tratta di un adempimento previsto dalla legge n.219/81 e s.m.i, necessario per sistemare dal punto di vista urbanistico una zona del paese e consentire ai relativi abitanti l'accatastamento degli immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- *Che il comparto UMI 24 fu gravemente danneggiato dal sisma del 23/11/1980;*
- *Che esso risultava essere edificato sul foglio 22 del comune di Buccino particelle 164,165,166,167,168,169,170,171,172,968 il cui identificativo dopo la demolizione catastale risulta rispettivamente: part. 1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,968*
- *Che alcuni proprietari di unità immobiliari di detto comparto preferirono la ricostruzione fuori sito ai sensi della legge 219/81 per cui dovettero cedere l'area di sedime di loro proprietà al Comune di Buccino;*
- *che il Comune aveva la facoltà di concedere al condominio parte o in toto di tale area al fine di far effettuale adeguamento abitativo ai minimi di legge ai condomini che ne facevano richiesta;*
- *Che i condomini richiesero l'adeguamento abitativo loro spettante;*
- *Che, altresì, il comune sfruttò la possibilità di allargare per quanto possibile ed in accordo con la Soprintendenza la carreggiata di via Egitto a danno del condominio;*
- *Che il tutto fu recepito dal redigente P.d.R. regolarmente approvato ed operante;*
- *Che, inoltre, fu redatto piano particolareggiato, regolarmente approvato in cui fu previsto l'accorpamento di parte dell'UMI 20 (non ricostruito) all' UMI24 e l'allargamento di via Egitto;*
- *Che fu predisposto progetto esecutivo dai proprietari interessati, in ottemperanza alle prescrizioni del P.d.R del Comune di Buccino ed in accordo con le due Soprintendenze che avevano predisposto progetto di massima;*
- *Che tale progetto, a firma dell'arch. Chiariello Giuseppe, fu approvato all'unanimità dai condomini del comparto UMI 24 e che lo stesso fu presentato al Comune di Buccino dall'amministratore pro tempore del comparto ing. Antonio Salimbene;*
- *Che il progetto, visto anche il planivolumetrico, fu approvato dalla Commissione Tecnica Comunale n.1 nella seduta del 13/03/2001 prot. 1122*
- *Che il Sindaco pro tempore dott. Nicola Parisi emise concessione n. 71 del 26/ 07/2001 e relativo contributo ai sensi della 219/81*
- *Che i lavori furono eseguiti in conformità alla suddetta concessione e successiva variante , furono regolarmente completati, collaudati e fu redatto il certificato di regolare esecuzione;*

VISTA l'istanza dell'amministratore pro tempore attuale dell'UMI 24, subentrato all'Ing. Antonio Salimbene , Fuccia Piercarlo che, per mandato dei condomini, (delibera condominiale del 21/05/2019) ha richiesto al Comune di Buccino il completamento dell'iter amministrativo al fine di redigere l'accatastamento del fabbricato, ricostruito ai sensi della ex-lege 219/81, per effettuare l'atto pubblico di identificazione catastale;

VISTA l'autorizzazione del Responsabile del Settore I dell'UTC ing. Alfonso Amato ed il relativo incarico all'ing. Fuccia Luigi di eseguire il frazionamento della strada pubblica occupata in piccola parte dal fabbricato ricostruito, perfettamente conforme alla licenza approvata, anche al fine di individuare la nuova area su cui esso insiste;

VISTA il consenso dell'amministratore Fuccia Piercarlo, giusta delega ricevuta nell'assemblea condominiale e relativo incarico allo stesso ing. Fuccia Luigi a frazionare le aree di sedime di cui alle particelle ex. 166,167,168 ora 1255,1256,1257 al fine di individuare l'area ceduta dal condominio per l'allargamento della sede stradale di via Egitto.

VISTO il frazionamento a firma dell'Ing. Fuccia Luigi cod. pregeo n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019 regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Salerno Territorio

della strada pubblica

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	STRAD	000			00003	31	57	SN			302				
V	STRAD	000			00003	30	74	SN			302				
C		000	a	1272	00000	00	33	SN			454		0	0	NO
C		000	b	1273	00000	00	17	SN			454		0	0	NO
C		000	c	1274	00000	00	28	SN			454		0	0	NO
C		000	d	1275	00000	00	02	SN			454		0	0	NO
C		000	e	1276	00000	00	03	SN			454		0	0	NO

e delle particelle del condominio UMI 24

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1255	000			00000	00	80	SN			282		0	0	NO
V	1255	000			00000	00	58	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1277	00000	00	22	SN			000		0	0	NO
O	1256	000			00000	00	52	SN			282		0	0	NO
V	1256	000			00000	00	40	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1278	00000	00	12	SN			000		0	0	NO
O	1257	000			00000	01	13	SN			282		0	0	NO
V	1257	000			00000	00	87	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1279	00000	00	20	SN			000		0	0	NO
C		000	b	1280	00000	00	06	SN			000		0	0	NO

CONSIDERATO che la UMI 24 è stata edificata come da progetto approvato;

CONSIDERATO che le superfici relative alla permuta tra il condominio UMI 24 e il comune di Buccino sono equivalenti come si evince anche dal quadro seguente:

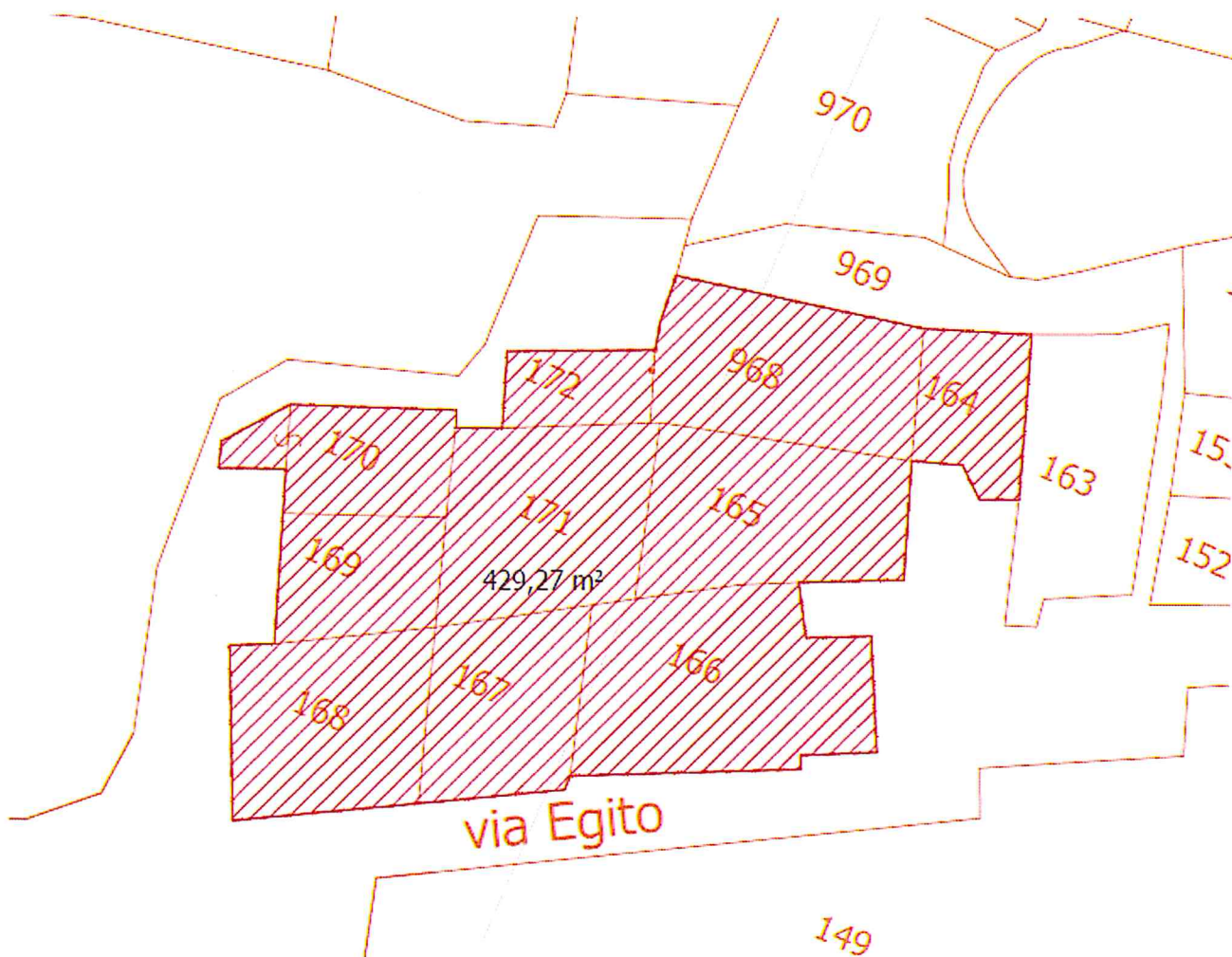
Proprietà	particella	Mq.
Strada comunale	1272	33,00
	1273	17,00
	1275	2,00
	1276	3,00
	totale	55,00
condominio	1277	22,00
	1278	12,00
	1279	20,00
		54,00

CONSIDERATO altresì che la richiesta è meritevole di approvazione

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

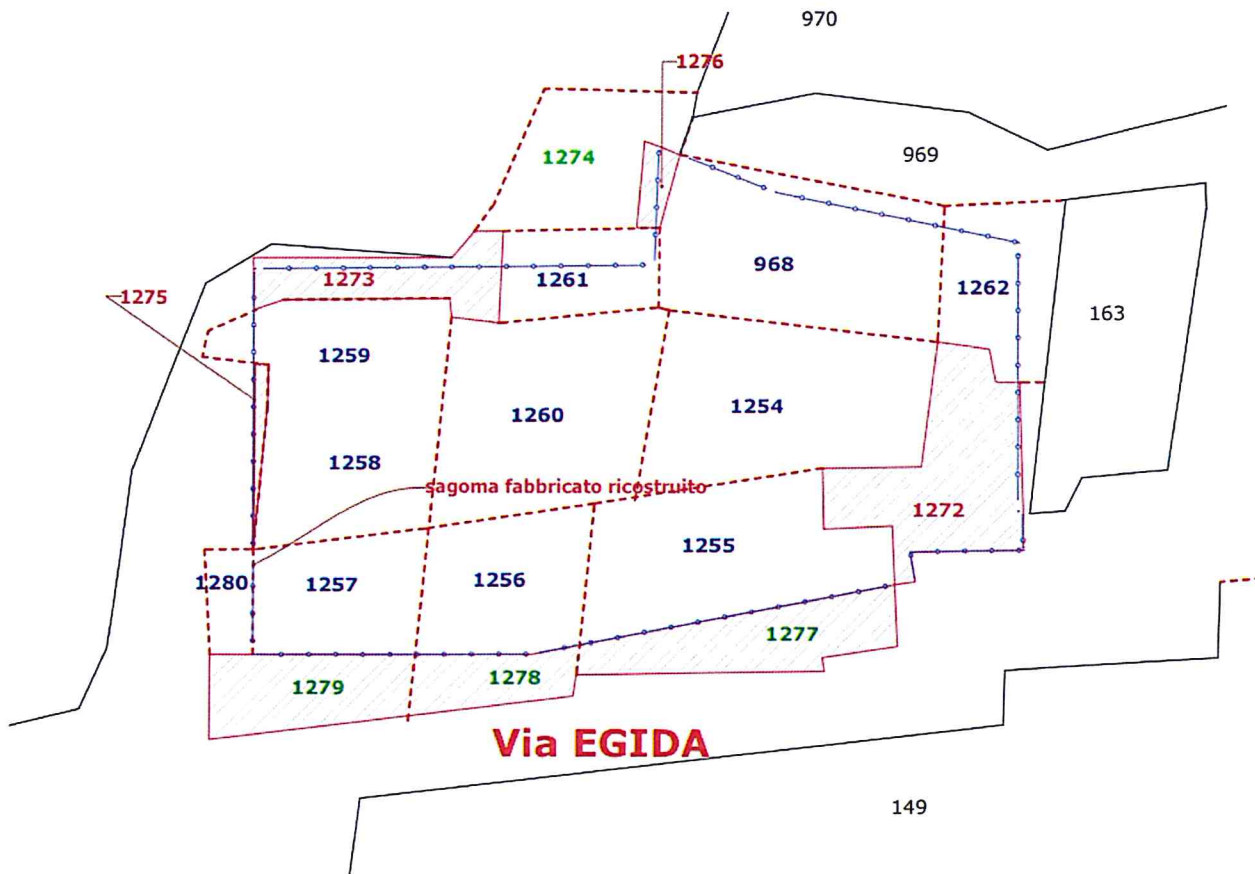
DELIBERA

- *Di prendere atto del frazionamento della strada comunale come da modello frazionamento PREGEO n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019;*
- *Di delegare il Sindaco pro tempore dott. Nicola Parisi a richiedere all'Ufficio del Territorio l'intestazione delle particelle risultanti dal suddetto frazionamento "relitto stradale" (qualità 454) derivate dal frazionamento cod. pregeo n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019 della strada al Comune di Buccino;*
- *L'autorizzazione alla permuta tra il Comune di Buccino e il Condominio UMI 24;*
- *La cessione di aree di sedime del comparto UMI 24 a condomini dello stesso al fine di effettuare adeguamento abitativo e funzionale come previsto dalla legge 219/81 e s.m.i.*
- *Rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile*



Aree di sedime UMI 24

Foglio 22 comune di Buccino part. 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 968



Particelle permuta:

proprietà pubblica: part. 1272,1273,1275,1276

proprietà privata condominio UMI 24 : particelle 1277,1278,1279

Particelle condominiali dopo la demolizione catastali e frazionamento UMI 24 interessate:

1262 ex 164; 1254 ex 165; 1255 ex 166; 1256 ex 167; 1257 ex 168 parte ; 1258 ex 169 parte; 1259 ex 170 parte; 1260 ex 171; 1261 ex 172; 1280 ex 168 parte

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 10 DIC. 2019 reg. al n° _____
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 10 DIC. 2019

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to Sabato A. Trimarco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 10 DIC. 2019



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 10 DIC. 2019



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca